



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลยางหย่อง
เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้นได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินการไว้ในพระราชบัญญัติ ดังกล่าว แต่เนื่องด้วยความไม่พร้อมของกฎหมายลำดับรอง จึงได้มีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามหนังสือ กระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๗๔ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๐๖๔ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่องแนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและ การคัดค้านด้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลยางหย่อง พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือ กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้ ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าว เป็นเรื่องใหม่ในทางปฏิบัติและต้องมีรายละเอียดในการประเมินและจัดเก็บภาษีเป็นจำนวนมาก ที่ยังไม่มีความชัดเจนในการตีความตามกฎหมายที่ผู้ปฏิบัติ มีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองเรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ นอกจากนี้ยังมีการออกพระราชบัญญัติ ลดภาษีสำหรับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินราคานหทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินค่าภาษี เปลี่ยนไปจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ยางหย่อง ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้านี้ ดังนั้นเพื่อให้การแจ้งประเมินถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีล้มเหลว กฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจริงไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารห้องลินพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกใบอีกตามความจำเป็นแก่กรณี ได้ องค์การบริหารส่วนตำบลยางหย่อง จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งวดที่ ๑ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๒ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ และงวดที่ ๓ ภายในพฤษจิกายน ๒๕๖๓
๓. การแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๔. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในพฤษจิกายน ๒๕๖๓

(๒)

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหย่อง
โทรศัพท์ ๐๓๒ - ๔๖๓๐๒๗ โทรสาร ๐๓๒ - ๔๖๓๐๒๗ ต่อ ๒๑

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓


(นายวิทยา เพพอย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางหย่อง